

# FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

## KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest, 2025. MÁJ 13. / 4 példányban.

vízgyűjtőterület: 05

A vizsgálat tárgya:

**Budapest, VII. ker. Almássy tér (9. sz. – 13. sz.)  
víznyelőépítés**

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek:

Vízjogi létesítési engedély száma, kelte:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:

011480/2024; I-24290656/HFCS2024;2024.04.22.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2025.02.06. (Dokumentáció érkezett: 2025.03.14.)

Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2025.03.19.

Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

Üzembe helyezés időpontja: .....

Vállalt garancia időtartama: 4,5 év

### Vizsgált szakasz:

1. VII. Almássy tér  
(9. sz. – 13.sz.)  
egyesített

### Bontási szakasz:

1. VII. Almássy tér  
(9. sz. – 13.sz.)  
egyesített

**A vizsgálati eljárás résztvevői:**

Útkezelő képviselőjében:

Eljáró képviselőjében:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviselőjében:

**Rusznák Csaba, Rózsa Tibor  
Bartók Klára, Jávor Gábor**

Mérnök képviselőjében:

Kivitelező képviselőjében:

**Németh Attila**

**A csatornaépítés jellege:** beruházás

**A beruházás résztvevőinek adatai:**

**Beruházó** neve: Budapest Főváros VII. Kerületi Önkormányzat  
címe: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.  
műszaki ellenőre neve:

**Kivitelező** neve: Everling Projekt Kft.  
címe: 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.  
felelős vezető neve: Németh Attila

**Tervező** neve: Mobil City Bt.  
címe: 2131 Göd, Bodza u. 2.

**A műszaki vizsgálat dokumentációjának tartalomjegyzéke:**

1. Vizsgálati anyag	1 pld.
2. Geodéziai kiértékelés	- pld.
3. Levelezési anyag	- pld.
4. Vízforgó létesítési engedély	- pld.
5. FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulása	1 pld.
6. Kivitelezői nyilatkozat (felelős műszaki vezető)	- pld.
7. Munkakezdés bejelentés	1 pld.
8. Készrejelentés	1 pld.
9. Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	1 pld.
10. Engedélyezési hossz-szelvény	- pld.
11. Megvalósulási helyszínrajz (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
12. Megvalósulási hossz-szelvény (kivitelezői pecséttel)	- pld.
13. Bontási terv	1 pld.
14. Műtárgyrajz	- pld.
15. Bekötőcsatornák telekhatári csatlakozásáról készült fényképek	- pld.
16. Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
17. Ágyazati és földviasszatöltési tömörségi bizonylatok	- pld.
18. Építési napló másolata	1 pld.
19. Vízáróási próba / Nyomáspróba jegyzőkönyv	- pld.
20. Ingatlantulajdonosok névjegyzéke	- pld.
21. HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
22. Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
23. Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.
24. Megvalósulási helyszínrajz, megvalósulási hossz-szelvény, műtárgyrajz CD-n	1 pld.

**A csatornavizsgálat megállapításai:**

**Leltári adatok:**

1. **Vizsgált szakasz**

utcakód: /

befogadó kód:  
szelvénytípus:

**VII.**

**Almássy tér**

átvételi határok: **9. sz. – 13. sz.**

csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	4,80	3
víznyelőakna			b	3,65	3

1. **Bontási szakasz**

utcakód: /

befogadó kód:  
szelvénytípus:

**VII.**

**Almássy tér**

átvételi határok: **9. sz. – 13. sz.**

csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték				18,40	6
víznyelőakna				9,05	6

**Nyilatkozatok:**

**Útkezelő nyilatkozata:**

**Kivitelező nyilatkozata:**

Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk.

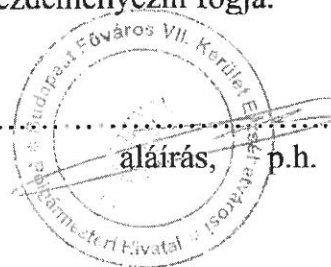
**Beruházó nyilatkozata:**

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult víznyelők tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező víznyelőket Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia. (A víznyelők üzemeltetéséről átadás után az FCSM Zrt. fog gondoskodni).

Beruházó vállalja, hogy az elkészült víznyelők tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

Beruházás nettó összege: .....

277.820,- Ft

**Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:**

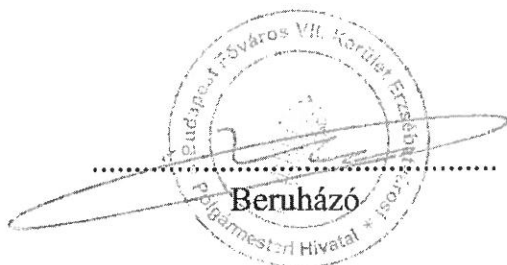
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi víznyelőket ipari kamerával megvizsgálta. A víznyelők üzemeltetésre alkalmasak.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37 §(1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen, kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. A tárgyi közcsatorna vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felhívja a figyelmét Tulajdonosnak, hogy a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

K. m. f.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.  
1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.



.....  
Útkezelő

.....  
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

